

**UMOWA Nr SA.271. /U/26**

zawarta dnia: .....2026r. w Lwówku Śląskim pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lwówek Śląski  
ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski,  
reprezentowanym przez:  
Nadleśniczego - Tomasza Jankowskiego,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a  
....., prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą – ..... zwanym dalej  
„**Wykonawcą**”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy „**Stronami**”, o treści  
następującej:

**§1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą oraz wykazem obiektów (załącznik nr 1 do umowy) usługę pn. Wykonanie usługi związanej z czyszczeniem przepustów i wodospustów na terenie Nadleśnictwa Lwówek Śląski.
2. Do umowy nie stosuje się wymogów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§2 Okres obowiązywania i sposób realizacji umowy**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 31.08.2026 r.
2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy przyjmuje się dzień wpływu zgłoszenia Wykonawcy do Zamawiającego o zakończeniu wykonania usługi.

**§3 Odbiór usługi**

1. Strony nie przewidują odbiorów częściowych wykonywanych robót.
2. Odbiór nastąpi na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru prac. Zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego winno nastąpić w formie pisemnej. Potwierdzenie tego zgłoszenia przez przedstawiciela Nadleśnictwa w terminie 7 dni kalendarzowych od daty dokonania zgłoszenia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego na dzień zgłoszenia.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru prac stanowiących przedmiot umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od pisemnego potwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego gotowości Wykonawcy do odbioru.
4. Odbiór nastąpi protokolarnie w obecności przedstawicieli stron.
5. Strony ustalają, iż zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru może nastąpić drogą elektroniczną (e-mail: [lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:lwowek@wroclaw.lasy.gov.pl)).

6. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu ciąży na Zamawiającym.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 7.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia:
- a) może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
  - b) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
- 7.2 jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
- a) ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
  - b) uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Postanowienia ust. 6 stosuje się odpowiednio.

#### **§4 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, ustalone na podstawie oferty ma charakter ryczałtowy i wynosi:

..... zł. netto + podatek VAT 23 % w kwocie .....zł., co łącznie stanowi kwotę ..... zł. brutto (słownie: .....).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, rozliczone będzie jednorazowo, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli stron.

3. Wynagrodzenie obejmować będzie należności z tytułu wykonania robót, których realizacja i odbiór nastąpi bez zastrzeżeń.

5. Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w ciągu 14 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia właściwej faktury Zamawiającemu. Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień nadania fakturze numeru KSeF. Jeżeli Wykonawca nie był zobowiązany do wystawienia faktury w KSeF datą otrzymania faktury jest data jej faktycznego wpływu do siedziby Nadleśnictwa lub na adres poczty elektronicznej: [wowek@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:wowek@wroclaw.lasy.gov.pl)

6. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## **§5 Nadzór**

Nadzór ze strony Zamawiającego pełnił będzie Pani Weronika Wawer.

## **§6 Kary umowne**

Strony ustanawiają formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, którą będą kary umowne na niżej opisanych zasadach.

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł. brutto, liczone za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
- c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2. Strony ustalają, iż Zamawiającemu służy prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo potrącić kary z dowolnej należności Wykonawcy, zarówno wymagalnej jak i niewymagalnej, na co Wykonawca wyraża zgodę

4. Kary naliczane są począwszy od następnego dnia po terminie umownego zakończenia.

## **§7 Odstąpienie od umowy**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął w terminie wyznaczonym lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację usługi i pozostaje w zwłoce w tym zakresie więcej niż 7 dni,
- b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- c) Wykonawca realizuje usługę przewidzianą niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

3. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać realizowane przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.

## **§8 Zastrzeżenia dodatkowe**

1. Wszelkie wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

2. Wszelkie ewentualne spory jakie wynikną w związku z realizacją niniejszej umowy, Strony będą się starały załatwić polubownie, a nie dające się rozstrzygnąć wątpliwości poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

### **§9 Postanowienia końcowe**

1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić pisemnie wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu lub odrębnej umowy.

3. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy oraz wykaz obiektów.

4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA